

11.4.2023., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

Stečajna sutkinja Goranka Boljkovac

Na broj: St-2204/2022

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **KANTINELA GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Tratinska ulica 30, Zagreb, OIB: 67833587051, zastupano po stečajnom upravitelju Anti Šušnjaru

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)

I. UVOD

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, donio je rješenje broj St-2204/2022 od 3. listopada 2023. kojim je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranja stečajnog postupka.

Nastavno na provedeni prethodni postupak, Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, donio je rješenje broj St-2204/2022 od 24. siječnja 2023. kojim je otvorio stečajni postupak.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

II. OPĆENITO O DUŽNIKU

- **Puni naziv društva glasi:** KANTINELA GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, u stečaju
- **Skraćeni naziv:** KANTINELA GRADNJA d.o.o., u stečaju
- **Sjedište i adresa društva:** Tratinska ulica 30, Zagreb
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću (sada u stečaju)
- **OIB:** 67833587051
- **MBS:** 081283162, Trgovački sud u Zagrebu

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 EUR-a / 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje

Marko Čosić, OIB: 99368508032
Zagreb, Debanićeva ulica 33

- jedini član j.d.o.o.

Marko Čosić, OIB: 99368508032
Zagreb, Debanićeva ulica 33

- direktor

- zastupa samostalno i
pojedinačno

Osnivački akt

Izjava o osnivanju od 15.11.2019. godine.

Predmet poslovanja:

*	projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
*	energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

*	djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
*	djelatnosti projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
*	djelatnost upravljanja projektom gradnje
*	djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
*	savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
*	organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, tribina, revija
*	usluge informacijskog društva
*	kupnja i prodaja robe
*	pružanje usluga u trgovini
*	obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	zastupanje inozemnih tvrtki
*	poslovanje nekretninama
*	turističke usluge u nautičkom turizmu
*	turističke usluge u zdravstvenom turizmu
*	turističke usluge u kongresnom turizmu
*	turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
*	turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
*	usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
*	usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
*	pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
*	pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
*	računalne i srodne djelatnosti
*	prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
*	prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
*	prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
*	prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
*	prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
*	iznajmljivanje motornih vozila, motorkotača i bicikla
*	poljoprivredna djelatnost
*	ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
*	integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
*	proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
*	potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
*	stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
*	proizvodnja namještaja
*	proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
*	izrada projekata iz područja elektrotehnike
*	industrijski dizajn
*	djelatnost uređenja interijera
*	grafički dizajn
*	poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
*	posredovanje u prometu nekretnina
*	računovodstveni poslovi

*	čišćenje svih vrsta objekata
*	održavanje i popravak motornih vozila i motocikala
*	promidžba (reklama i propaganda)
*	proizvodnja strojeva i uređaja
*	proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 24. siječnja 2023. do 7. travnja 2023.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina
2. angažirao knjigovodstveni servis
3. poslao dopise bivšem direktoru i vlasniku te bivšem knjigovodstvu
4. kontaktirao s odvjetnikom bivšeg direktora dužnika
5. zatražio predaju u posjed motornog vozila, pisanim putem i telefonskim putem
6. pribavio obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;
7. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina
8. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila
9. pribavio uvjerenje SKDD-a
10. pribavio uvjerenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
11. prijavio odgovornu osobu i promjenu tvrtke stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnik pri FINI
12. pribavio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
13. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
14. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
15. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
16. izradio predračun troškova stečajnog postupka
17. poduzimao sve ostale radnje koje su bitne za očuvanje imovine dužnika te svrhovito i ekonomično vođenje stečajnog postupka

III. IMOVINA DRUŠTVA

1. Nekretnine

Dužnik nije vlasnik nekretnina. 14. ožujka 2023. zaprimljen je e-mail Katastra Zagreb u kojem se navodi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

2. Pokretnine

Dužnik je vlasnik motornog vozila koji čini stečajnu masu, a što je utvrđeno i u prethodnom postupku.

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d., STP EUROZAGREB 1, Klasa: 034-03/23-01/7284 od 22. veljače 2023. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

- N2, marka MERCEDES ATEGO 1017, god. proizvodnje 2000., broj šasije WDB9700431K450793, reg. oznaka ZG9074HR

Upisani tereti:

Mjera ograničenja raspolaganja vozilo, Trgovački sud Zagreb, St-2204/2022, otvaranje stečajnog postupka

Vrijednost vozila:

Obzirom da vozilo nije predano stečajnom upravitelju u posjed, ne može se utvrditi vrijednost vozila iz razloga što stečajni upravitelj ne može utvrditi vrstu i namjenu motornog vozila (kamiona), odnosno radi li se o kiperu ili nekoj drugoj vrsti te stanje vozila. Obzirom na vrstu i namjenu vozila, vrijednost vozila može biti u prevelikom rasponu stoga stečajni upravitelj ne može niti približno utvrditi vrijednost usporednom 3 vozila s oglasnika njuškalo.hr

3. Vrijednosni papiri

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira. Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-2109/23-2 MK od 23. veljače 2023. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

4. Potraživanja dužnika prema trećima i GFI

Zadnji GFI izvještaj predaj je za 2021. godinu.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	67833587051 / 05195381
Tvrtka:	KANTINELA GRADNJA d.o.o.
Adresa:	Tratinska 30, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	30.06.2022.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2021.													
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina										
AKTIVA													
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		15.000	15.000										
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	60.467										
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-										
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	60.467										
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-										
IV. POTRAŽIVANJA		-	-										
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-										

6. Radnici/zaposlenici

Prema uvjerenju HZMO-a Klasa: 140-10/23-01/16 od 27. veljače 2023., stečajni dužnik imao je jednog zaposlenog, i to bivšeg direktora i vlasnika, Marko Ćosić.

Navedenom je uručena odluka o otkazu te je objavljen iz evidencija HZMO-a. Radnik nema potraživanja prema stečajnom dužniku.

IV. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) - OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U skladu sa zakonskim odredbama, stečajni upravitelj dostavit će tablicu ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) te predvidivi troškovi stečajnog postupka iz točke V. izvješća.

V. OBRAČUN I PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 24. siječnja 2023. do 7. travnja 2023.

Vrsta	Mjesečno (EUR)	Mjeseci/kom.	Ukupno (EUR)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	30,00
Troškovi računovodstva	140,00	2	280,00
UKUPNO:			310,00 EUR 2.335,70 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 7. travnja 2023. do 7. listopada 2023.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	140,00	6	840,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	250,00	6	1.500,00
Skladištenje vozila	200,00	6	1.200,00
Procjena vozila			200,00
PDV vozilo (50 %)			** naknadno
Eventualni drugi troškovi			200,00
Bruto nagrada st. upravitelja po utvrđenoj vrijednosti **			** naknadno
UKUPNO:			3.908,00 EUR 29.444,83 kn

SVEUKUPNO (1+2) =

4.218,00 EUR / 31.780,52 kn

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu utvrđenu i navedenu u ovom izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Vrijednost imovine – utvrditi naknadno nakon preuzimanja u posjed vozila.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno **4.218,00 EUR / 31.780,52 kn** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci), a koji će bit uvećani za PDV na vozilo, ako se isti plaća te za nagradu stečajnog upravitelja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. nakon procjene vozila, ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti pokretnine – motorno vozilo: motorno vozilo unovčavat će se oglašavanjem na besplatnim oglasnicima ili na drugi prikladan način uz prikupljanje ponuda poštom preporučeno na adresu stečajnog upravitelja, na način da je cijena na prvoj prodaji utvrđena tržišna cijena, a cijena na svakoj sljedećoj prodaji do 20 % manja od prethodne, po odluci stečajnog upravitelja, pa do prodaje, s tim da se ponude po jednom oglašavanju prikupljaju 10-15 dana.

Stečajni upravitelj
Ante Šušnjar